

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«04» липня 2019 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

Кузовий О.В., Скажен Р.О., Сученко Д.С.

Запрошені:

*Вьюнгенко О.А., Татарикова М.М.,
Тозієв Н.С., Ковікова О.В.,
Витонек Д.В., Адроемова О.М.*

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу Виконавчому комітету Нікопольської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на вул. Першотравневій, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки площею 2,7140 га, кадастровий номер 1211600000:03:003:0021 на земельні ділянки №1 - площею 0,3500 га; №2 – площею 0,25 га, №3 - площею 1,1730 га, №4 – площею 0,9410 га) – повторно.

на розгляді.

2. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі кафе на вул. Добролюбова, 46а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0400 га) – повторно.

*на розгляді. надається інформація по даним зам.
Запросити представників.*

3. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ (1/2 частина), громадянці ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ (1/2 частина) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення

якої змінюється на вул. Отаманській, 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,2029 га, кадастровий номер 1211600000:03:020:0028, з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови») – повторно.

Закросити представника.

4. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Нікопольською міською радою та **фізичною особою-підприємцем** ~~XXXXX~~ ~~XXXXXX~~ (зміна терміну дії договору з 1 року на 5 років, зміна розміру орендної плати з 12% на 4%) – повторно.

Закросити представника.

5. Про проведення **експертної грошової оцінки** земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Першотравневій, 6/1 в м. Нікополь Дніпропетровської області (площею 1,4925 га, кадастровий номер 1211600000:03:018:0031) – повторно.

Винести на розгляд сесії.

6. Про поновлення **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮВІС»** договору оренди земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі гуртожитку на новий строк на вул. Електрометалургів, 212 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0547 га, кадастровий номер 1211600000:03:015:0069, 3% - 5 років) – повторно.

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

7. Про надання дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду на вул. Шевченка, 233 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0099 га, кадастровий номер 1211600000:03:016:0992) – повторно.

Закросити представника

8. Розгляд клопотання **АТ КБ «Приватбанк»** стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 5,2 га на вул. Довгалівській, 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з наступною передачею ділянки у користування АТ КБ «Приватбанк» зі сплатою податку згідно з вимогами законодавства України – повторно.

Надайте вмотивовану відповідь.

9. Розгляд клопотання АТ КБ «Приватбанк» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1011 га на вул. Бориса Мозолевського (стара назва Чубаря), 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ з наступною передачею ділянки у користування АТ КБ «Приватбанк» зі сплатою податку згідно з вимогами законодавства України – повторно.

Надайте вмотивовану відповідь.

10. Розгляд клопотання ТОВ «Люкс Комерція» та ТОВ «Реал Естейт Катеринослав» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлового вбудованого приміщення орієнтовною площею 0,0610 га на просп. Трубників, 25/1 та 25/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – повторно.

На розгляд!

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі автозаправної станції на вул. Героїв Чорнобиля, 21/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1300 га, кадастровий номер 1211600000:03:014:0095, 5 років – 3%) – повторно.

Запросите представника

12. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Шевченка, біля буд. 183 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення металевого гаражу (намічуваною площею 0,0040 га) – повторно.

Винесите на розгляд сесії.

13. Про надання дозволу Державному агентству рибного господарства України на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Прорізній, 31 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0840 га) – повторно.

надаєтьє вмотєєвоєву відновідє.

14. Про припинення дії договору оренди землі на вул. Некрасова, 11-а у м. Нікополі Дніпропетровської області, укладеного між Нікопольською міською радою та **ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДНІПРОПЕТРОВСЬК-АВТО»** (площею 0,4195 га, кадастровий номер 1211600000:03:034:0011) – повторно.

Запросєтє предєставлєкє.

15. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

15.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0718 га на вул. Гетьманській, буд. 8а

15.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0559 га на вул. Л.Українки, буд. 32

15.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0400 га на вул. Олександра Сухорукова, буд. 19

15.4 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0623 га на вул. Слави, буд. 42

15.5 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0447 га на вул. Курській, буд. 20 а

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішенєє прийєтє.

16. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

16.1 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0659 га на вул. Уральській, буд. 21

16.2 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Бакинській, буд. 66

16.3 ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0443 га на вул. Довгалівській, буд. 88

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішенєє прийєтє.

17. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Рижикова, біля буд. 165 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішенєє прийєтє.

18. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на перехресті вул. Окської та вул. Івана Підкови у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0400 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 169-а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0636 га, кадастровий номер 1211600000:03:027:0255).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Малиновського, буд. 16 а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0386 га, кадастровий номер 1211600000:03:036:0093).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ і земельної ділянки на вул. Північній, буд. 71 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0905 га, кадастровий номер 1211600000:03:093:0136).

Голосували 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

22. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ і земельної ділянки на вул. Слов'янській, буд. 112-б у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0650 га, кадастровий номер 1211600000:03:027:0241).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Луговий, буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0540 га, кадастровий номер 1211600000:03:092:0186).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

24. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Рижикова, буд. 211 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га, кадастровий номер 1211600000:02:025:0046).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Малиновського, буд. 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0646 га, кадастровий номер 1211600000:03:036:0127).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Староцерковній, буд. 22а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0707 га, кадастровий номер 1211600000:03:053:0130).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Кобзарів, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0620 га, кадастровий номер 1211600000:03:027:0254).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Іртиській, буд. 95 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0596 га, кадастровий номер 1211600000:03:037:0202).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Ст. Разіна, буд. 356 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0659 га, кадастровий номер 1211600000:03:069:0126).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та надання **фізичній особі-підприємцю** ~~XXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Ушинського, 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки загальною площею 0,6320 га (кадастровий номер 1211600000:03:033:0122) на земельні ділянки: №1 – площею 0,5639 га (кадастровий номер 1211600000:03:033:0125), №2 – 0,0681 га (кадастровий номер 1211600000:03:033:0127) код цільового призначення згідно КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Надання в оренду земельну ділянку площею 0,5639 га (кадастровий номер 1211600000:03:033:0125) (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 11.02), 15 років – 3%).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

31. Про припинення **Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою на вул. Електрометалургів, 260 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,8363 га, кадастровий номер 1211600000:03:087:0025).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та надання **Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради** в постійне користування земельної ділянки на вул. Електрометалургів, 260 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки загальною площею 0,8363 га (кадастровий номер 1211600000:03:087:0025) на земельні ділянки: №1 – площею 0,4000 га (кадастровий номер 1211600000:03:087:0026), №2 – 0,4363 га (кадастровий номер 1211600000:03:087:0027) код цільового призначення згідно КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Надання в постійне користування земельну ділянку площею 0,4363 га (кадастровий номер 1211600000:03:087:0027).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

33. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.01.2018 № 7-30/VII «Про надання дозволу Релігійній громаді Християнської Церкви Віри Євангельської «Небесний Дар» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Малиновського, буд. 1-Д у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі земельної ділянки та назви організації).

На розгляді.

34. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 31.01.2019 № 4-44/VII «Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області» громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ та громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 139 у м. Нікополі Дніпропетровської області (за результатами кадастрової зйомки, площа земельної ділянки змінена з «0,0560 га» на «0,0664 га»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

35. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вольвача Олега, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0549 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

36. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Північній, буд. 5 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0533 га, кадастровий номер 1211600000:03:091:0117).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

37. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Північній, буд. 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0537 га, кадастровий номер 1211600000:03:091:0118).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

38. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу у власність громадянці ~~(XXXXXXXXXXXX)~~ і земельної ділянки на вул. Пінській, буд. 26 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0898 га, кадастровий номер 1211600000:03:071:0203).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

39. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- 39.1 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0400 га на вул. Полярній, буд. 37
- 39.2 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0607 га на вул. Мистецькій, буд. 58
- 39.3 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0730 га на пров. Толстого, буд. 3
- 39.4 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0578 га на вул. Сулицькій, буд. 44
- 39.5 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0638 га на вул. Бакінській, буд. 31
- 39.6 ~~XXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0564 га на вул. Мінській, буд. 41

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

40. Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Бузковій у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0100 га, **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру НМР**).

Кадастру вмотивовану відмову згідно
висновку архітектури.

41. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням кафе-магазину на вул. Героїв Чорнобиля, буд. 54/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0230 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,0056 га (кадастровий номер 1211600000:03:076:0019), земельна ділянка № 2 намічуваною площею 0,0174 га, **висновок управління правової політики НМР та відділу архітектури та містобудівного кадастру НМР**)

Кадастру вмотивовану відмову згідно
висновку архітектури та висновку управління
правової політики НМР.

42. Звіт про роботу заступника міського голови Новікової Олени Вікторівни
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.


ІНШЕ:

①. Про встановлення розміру нагбової часті замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Нікополе, за адресою вул. Шевченка, 189 Белекійця Н.В., Веретельник О.В. «10/2»
Голосували: 1-За 1-Проти 1-Утримався.
Рішення не приймаєт.

②. Розгляд листа голови міської ради ветеранів, щодо встановлення бюсту Безіменного козака, замість Земної кулі на постаменті на Європейській площі.
Вирішили: Віділу архітектури розглянути та надати пропозиції згідно з єдиним законодавством.

Голова комісії

Секретар комісії



О.В. Кузовий

Р.О. Скакун